

Prijslijst project 'De Vlietoevers' te Voorburg

Prijslijst geldig tot 31-12-2016



Bouw-nummer	Type	GBO m ²	Kavel m ²	Beukmaat m	Ligging achtertuin	Aantal ppl./ ligplaats boot evt. pp inbegrepen	Koopsom v.o.n.	Status
14	B2 hoek	136	145	5,4	ZO	openbaar	€ 475.000	te koop
15	B	125	122	5,4	ZO	openbaar	€ 425.000	te koop
16	B3 accent	135	122	5,4	ZO	openbaar	€ 440.000	te koop
17	Bsp*	125	122	5,4	ZO	openbaar	€ 425.000	te koop
18	B1 hoek	135	145	5,4	ZO	openbaar	€ 470.000	te koop
19	B1 hoek	135	145	5,4	ZO	openbaar	€ 470.000	te koop
20	B	125	122	5,4	ZO	openbaar	€ 430.000	te koop
21	B1 hoek	135	145	5,4	ZO	openbaar	€ 470.000	te koop
22	B1 hoek	135	145	5,4	ZO	openbaar	€ 470.000	te koop
23	B	125	122	5,4	ZO	openbaar	€ 425.000	te koop
24	B3 accent	135	122	5,4	ZO	openbaar	€ 440.000	te koop
25	Bsp*	125	122	5,4	ZO	openbaar	€ 425.000	te koop
26	B4 hoek	140	192	5,4	ZO	openbaar	€ 510.000	te koop
27	E1 hoek	192	262	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 805.000	te koop
28	E2sp*	179	205	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 760.000	te koop
29	E2	179	211	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 760.000	te koop
30	E3 accent	187	217	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 785.000	te koop
31	E2	179	225	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 770.000	te koop
32	E3 accent	187	232	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 795.000	te koop
33	E2	179	240	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 780.000	te koop
34	E2sp*	179	246	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 790.000	te koop
35	E2	179	253	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 795.000	te koop
36	E1sp* hoek	192	309	7,3	NW	2 ppl in garage + berging	€ 820.000	te koop
37	C2 hoek	151	182	6	NW	openbaar	€ 575.000	te koop
38	C3	125	126	5,4	NW	openbaar	€ 440.000	te koop
39	C1sp* hoek	151	174	6	NW	openbaar	€ 575.000	te koop
40	C1 hoek	151	175	6	NW	openbaar	€ 565.000	te koop
41	C3	125	130	5,4	NW	openbaar	€ 445.000	te koop
42	C4 accent	150	144	6	NW	openbaar	€ 505.000	te koop
43	C3sp*	125	127	5,4	NW	openbaar	€ 445.000	te koop
44	C1sp* hoek	151	173	6	NW	openbaar	€ 555.000	te koop
45	C1 hoek	151	164	6	NW	openbaar	€ 555.000	te koop
46	C3sp*	125	125	5,4	NW	openbaar	€ 440.000	te koop
47	C2sp* hoek	151	201	6	NW	openbaar	€ 600.000	te koop

* bij een type 'sp' is een gespiegelde plattegrond van toepassing



Bouw-nummer	Type	GBO m ²	Kavel m ² incl. water	Beukmaat m	Ligging achtertuin	Aantal ppl./ ligplaats boot evt. pp inbegrepen	Koopsom v.o.n.	Status
48	F3sp* villa	193	434	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 965.000	te koop
49	D1 2/1-kap	175	305	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 800.000	te koop
50	D2sp* 2/1-kap	175	306	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 810.000	te koop
51	D2 2/1-kap	179	305	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 810.000	te koop
52	D3 2/1-kap	175	361	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 825.000	te koop
53	F2sp* villa	181	452	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 930.000	te koop
54	F1 villa	193	584	6+3	NO	2 ppl + ligplaats	€ 1.095.000	te koop
55	F3 villa	193	416	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 1.005.000	te koop
56	D1sp* 2/1-kap	175	322	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 840.000	te koop
57	D2 2/1-kap	179	322	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 840.000	te koop
58	D2sp* 2/1-kap	179	322	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 840.000	te koop
59	D1 2/1-kap	175	321	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 840.000	te koop
60	F2 villa	181	388	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 935.000	te koop
61	F2 villa	181	391	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 965.000	te koop
62	F1sp* villa	193	557	6+3	ZW	2 ppl + ligplaats	€ 1.145.000	te koop

* bij een type 'sp' is een gespiegelde plattegrond van toepassing

Een extra parkeerplaats in de garage is te koop voor € 20.000,= v.o.n.

WEL in de koopsom c.q. basisprijs v.o.n. is inbegrepen:

- * Grond- en bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging
- * Kosten van architect en overige adviseurs
- * Toezichtkosten tijdens de bouw
- * Aanlegkosten van telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Notariskosten voor de aankoop van uw woning
- * Makelaarscourtage voor de verkoop
- * Overdrachts- danwel omzetbelasting (6%/21%)
- * Kosten Woningborggarantie
- * Energielabel A
- * WKO-installatie met vloerverwarming en -koeling
- * PV-cellen (2 à 4) per woning (zonne-energie)
- * Stelpost keuken Type B en C: € 6.000,=
- * Stelpost keuken Type D, E en F: € 10.000,=
- * Sanitair Villeroy & Boch, ruime tegelkeuze (Mosa)

NIET in de koopsom c.q. basisprijs v.o.n. is inbegrepen:

- * Kosten voor eventueel meerwerk
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, cai en nutsvoorzieningen
- * Rente over de grondkosten en de eventueel vervallen bouwtermijnen
- * De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- * Renteverlies tijdens de bouw

In het kader van het manifest Nationale Klimaatop is dit de eerste gasvrije wijk in Leidschendam-Voorburg

De "sfeer" brochure is géén onderdeel van de verkoopstukken, die worden separaat bij de contracten geleverd.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend.

De verkoper behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Frisia Makelaars
Javastraat 1a
2585 AA Den Haag
Tel: 070-3420112
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl



Mares Makelaars
Parkweg 64
2271 AL Voorburg
070-3000116
info@maresmakelaars.nl



